

April 2020

Års rapport for året 2019.

Den helt nye bestyrelse takkede den afgangende bestyrelse ved en kort ceremoni hos den nye formand, herefter konstituerede den nye bestyrelse sig med følgende opgaver.

- Formand Kim K Lindquist, alt korrespondance med myndigheder, økonomi, dræn, beskæringer samt indhentning af tilbud.
- Næstformand Frank Beck Jensen, alt IT samt referater og velkomstbreve incl Registreringer i kartoteker.
- Kasserer Steen Jensen, alt omkring økonomi sammen med formanden.
- Medlem Michael Karlsson, beskæring, vej og dræn vedligeholdelse sammen med formanden.
- Medlem Jørgen Olsen, kontrol af veje og træer.

Bestyrelsen har haft 9 bestyrelsesmøder samt diverse møder med bla. revisorer, kommune, forsyningen, drænmøder samt vej udvalg.

Bestyrelsen besluttede hurtigt, at der måtte spares på pengene, vi måtte se på omkostningerne de næste 8 måneder, og den helt store årsag til det var, skulle der delvist ny asfalt til havnsø Parkvej i den kommende periode? Derfor vil en besparelse være på sin plads.

Bestyrelsen besluttede derfor at spare på nogle omkostninger og på den måde have lidt i reserve.

Vi startede med, at sende foreningens græsklipning m.m. I udbud, og bemærkelsesværdigt nok, så var Bjarne Petersen IKKE den billigste, hans nye priser steg betragteligt, så det var vi nød til at handle på. Det er efterfølgende blevet til at Karlssons tager sig af græsklipningen samt i samarbejde med bestyrelsen indhenter billigste tilbud på stubfræsning og beskæringer. Karlssons tager sig også af dræn, og skal der bestilles en spulevogn, har han prokura til at gøre det hos Skotte.

Efter knap 2 måneder var hjemmeside, bank & regnskaber på plads og formanden havde lagt penge ud i mellemtiden u/b.

Der har været en del kommunikation omkring vildfarende rotter, og alle sager er løst med hjælp fra kommunens rottefænger. Rottefængereren udtaler at vi generelt ikke er plaget, men der vil altid være mulighed for at der samles et rottebo.

Så har der været en del arbejde omkring beskæringer, flere medlemmer har ønsket at få bemyndigelse til selv at beskære i beplantningsbælterne, hvilket bestyrelse har givet tilladelse til.

Bestyrelsen har drøftet alle de områder med mindre beplantning langs vejene. Det tiltag blev påbegyndt i August måned på Strandengen, efterfølgende blev noget på Granbakken, Egevej & Kristiansvej tilgode set, og flere områder er efterfølgende blevet rigtig nydelige for områderne.



Til foråret vil et beplantningsarbejde påbegyndes, så der kan blive rigtig flot.

Bestyrelsen har fået nogle henvendelser om det var muligt at lade græsset gro noget mere på fællesarealerne og så kun lave nogle brede stisystemer, det vil bestyrelse prøve i år og så se hvordan det løber af stablen.

Odsherred kommune har kontaktet bestyrelsen omkring græsslåning i bunden af Tjørnemarken, idet der er et fredet stendige (selv om det ser svært ud) og det må vi ikke klippe græs omkring.

Bestyrelsen har derfor medbragt et forslag til generalforsamlingen om græsklipningen.

Det har været meget tidskrævende at få folk til at betale til tiden, nogle har endda været på vej til advokat og nogle har vi måtte skubbe lidt alvorligt til, men det er takken man får, for sit frivillige arbejde.

Bestyrelsen henstiller derfor til alle medlemmer om at sørge for indbetaling af kontingent rettidig.

Så har der været en meget lang og konstruktiv debat omkring fartbøller, Kommunen, Grundejerforeningen Tjørnemarken og os selv, har kæmpet for at få lavet noget fartdæmpende foranstaltninger og som i sikkert alle kan se, er der endnu ikke sket noget. Kalundborg Kommune henviser til at Havnsø Parkvej er kommunalt ejet lige som Egevej er. Egevej er registreret som max 30 km/t zone men er ved en fejl IKKE påført bump eller chikaner. Havnsø Parkvej som kommunen påstår er deres, er sat på en ønskeliste over trafikregulering i år 2020.

Vi har også ført en konstruktiv dialog med kommunen omkring helårsbeboelse i sommerhusene. Der er rigtig mange som bor i deres sommerhus helårligt, enten som pensionist eller på lejebasis, men der er også mange som benytter deres sommerhus som helårsbolig uden at have den fornødne tilladelse.

Kalundborg kommune har bedt bestyrelsen sende en opdateret liste over hvem der bor ulovligt, og det vil bestyrelsen ikke.

Kommunen må selv køre nogle ture rundt i vores område, og efterfølgende politianmelde den enkelte borger som de mener bor ulovligt.

Så for god ordensskyld, der kommer helt sikkert stor kontrol til vinteren 2020/2021.

Foreningen har igen i år døjet med vedligeholdelse af dræn. Vi har igen i 2019 fået det hele gennemspulet og vi har efter aftale med den nye ejer af strandarealet, aftalt at være fælles om et bedre dræn udløb på stranden ud for Lejrvej, og alligevel er der ejere der blæser på om deres dræn virker eller ej.

Vi har i november 2019 anmeldt en borger på Solvænget til kommunen om misligholdelse af sit dræn, idet vi IKKE ønsker mere vand på vores matrikler end nødvendigt.

Den sag ligger pt hos kommunen som har påtaleretten og såfremt eks. Vandløbsloven 56 ikke overholdes til at politi anmelde borgeren.

Senest har forsyningen kontaktet foreningen omkring drænledninger som er tilkoblet spildevandssystemet, den sag arbejdes der på at få løst.

DERFOR HVIS DU HAR KENDSKAB TIL AT DIT REGNVAND ER KOBLET TIL SPILDEVANDS KLOARKEN RÅDER BESTYRELSEN TIL AT DET LOVLIGGØRES.



Formand Kim K. Lindquist
Mail: Bestyrelsen@grf-havnsoepark.dk
Telefon: 27 830 830
CVR No. 35161856

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne om at tilmelde sig mailordningen, har du ikke selv en mail, så har du sikkert en pårørende som vi event, Kan sende vores informationer til.

Så har vi haft vores forsikringer til gennemsyn hos en uvildig forsikringsmægler (Søderberg & Partner). Det gik som vi forventede, foreningen var fint dækket ind og priserne kunne der ikke umiddelbart gøres noget ved, så vi fortsætter med TopDanmark i 2020.

Grf. Havnsø Park

Den glade bestyrelse.
